

Comune di RIPALTA CREMASCA

DOCUMENTO DI PIANO

quadro progettuale - prescrittivo

PREVISIONI DI PIANO

Ripalta Nuova

ELABORATO

SCALA 1:2.000 **DP 16** gennaio 2012

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci
COLLABORATORI: dott.ssa Livia Severgnini
dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico: CASTALLA - Dott. Davide Incani
Reticolo Idrico Minore: studio AGUILIERI - Ippoliti agronomi associati
Dott. Clelia Mengo - Dott. Roberto De Pini
Valutazione Ambientale Strategica: Prof. Ing. Maurizio Tira
Ing. Elise Di Dio
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS): SCIP s.p.a.
(Ing. Nicchetti Adriano)

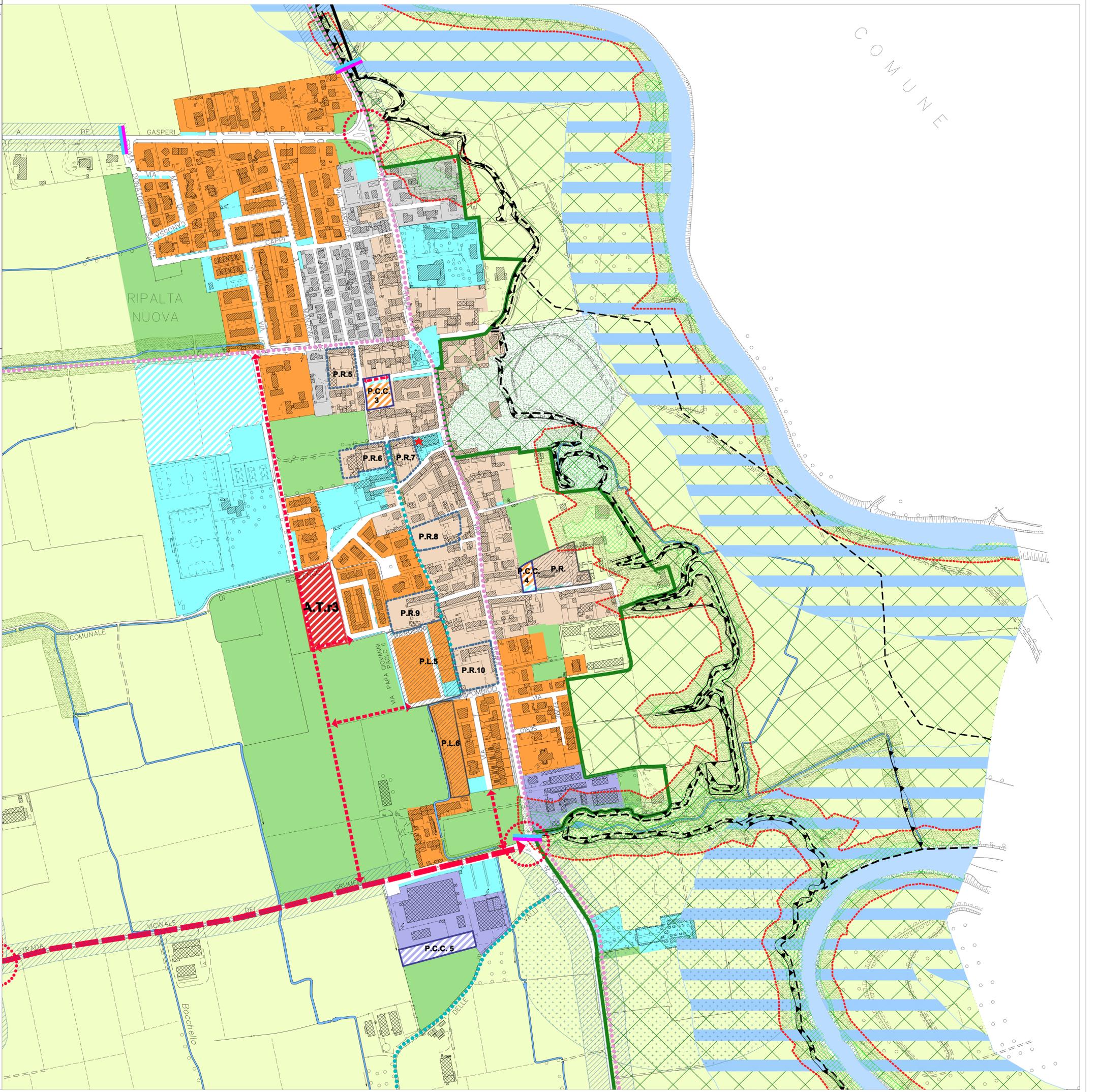
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICATO n° _____ del _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° _____ del 31/01/2012
PUBBLICATO SUL BURL n° _____ del _____

studio & governo del territorio - urbanistica - cremona - via risorgimento, 18 tel. 0373 80346 fax 0373 255819 email: studio@governo-territorio.it
studio & governo del territorio - urbanistica - cremona - via risorgimento, 18 tel. 0373 80346 fax 0373 255819 email: studio@governo-territorio.it

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**
 - FIUME SERIO (RETICOLO IDRICO PRINCIPALE)
 - RETICOLO IDRICO
 - CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art.142 lett.c del D.L.GS 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n°42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028-art.14.1
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
 - FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
 - FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE
 - PARCO DEL SERIO
 - SCARPATE MORFOLOGICHE
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**
 - AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
 - AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
 - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - P.A. AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO)
 - AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
 - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - ZONA METANIFERA
 - PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI
 - P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
 - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del DL n. 285 del 30-04-1992)
 - RISPETTO CIMITERIALE
 - VERDE PRIVATO - giardini storici -
 - VERDE PRIVATO
 - EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.136 D.Lgs 42/2004)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - AREE DI RISPETTO STRADALE
 - STRADE COMUNALI
 - NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse sovramunicipale)
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse comunale)
- DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI P.A.I. -Flume Serio - L.183/89 art. 17**
 - LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA
 - LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C FASCIA DI ESONDAZIONE
 - LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C FASCIA DI ESONDAZIONE
 - LIMITE ESTERNO FASCIA C FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA



COMUNE